

POGODBA O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

(postavitev polnilne postaje za e-vozila)

ki jo dogovorita in skleneta:

1. _____ **d.o.o.**, _____, _____, matična številka: _____, identifikacijska številka za DDV: _____, ki ga zastopa zakoniti zastopnik _____ (firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)
(v nadaljevanju: **služnostni zavezanec**)

in

2. **Občina** _____, _____, _____, matična številka: _____, identifikacijska številka za DDV: _____, ki jo zastopa župan _____
(v nadaljevanju: **služnostni upravičenec**)

1. člen

Predmet pogodbe je ustanovitev služnostne pravice gradnje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju polnilne postaje za e-vozila ter neomejen dostop uporabnikom polnilne postaje ter uporabo polnilne postaje neovirano, 24 ur na dan, vse dni v tednu, v breme zemljišča parc. št. _____, k.o. _____, na trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe, v korist služnostnega upravičenca.

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je služnostni zavezanec lastnik zemljišča:
parc. št. _____, **k.o.** _____, **ID:** _____;
- da namerava služnostni upravičenec zgraditi elektroenergetski infrastrukturni objekt:
polnilno postajo za e-vozila na zemljišču parc. št. _____, **k.o.** _____, (v nadaljevanju **polnilna postaja**);
- da bo v služnostni zavezanec objekt iz druge alineje tega člena brezplačno prenesel v last in upravljanje služnostnemu upravičencu.

2. člen

Služnostni zavezanec dovoljuje služnostnemu upravičencu sodelovati pri vseh delih v zvezi z gradnjo polnilne postaje, predvsem pa dostop na zemljišče, izvedbo pripravljanih del ter izvršitev gradbenih in elektromontažnih del.

Služnostni zavezanec dovoljuje služnostnemu upravičencu opraviti vsa dela v zvezi z vzdrževanjem polnilnice, predvsem pa dostop na zemljišče ter izvedbo vseh popravil in potrebnih rekonstrukcij.

Služnostni zavezanec dovoljuje neomejen dostop na zemljišče uporabnikom polnilne postaje ter uporabo polnilne postaje neovirano, 24 ur na dan, vse dni v tednu, saj gre za javno dostopno polnilno infrastrukturo.

3. člen

Stvarna služnost po tej pogodbi se ustanavlja za časovno omejeno obdobje 5 let. Po preteku služnostne pogodbe lahko služnostni zavezanec pod dogovorjenimi pogoji odkupi polnilno postajo oz. lahko služnostni upravičenec le-to odstrani na lastne stroške.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Služnostni zavezanec:

_____ d.o.o., _____, _____, matična številka: _____,

identifikacijska številka za DDV: _____, ki ga zastopa zakoniti zastopnik

(firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)

izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, da se v zemljiško knjigo vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, polnilne postaje za e-vozila, nadzorom objekta ter neomejen dostop uporabnikom polnilne postaje do polnilne postaje ter uporabo polnilne postaje neovirano, 24 ur na dan, vse dni v tednu, v breme zemljišča parc. številka:

parc. št.	k.o.	ID	ID znak

vse v korist služnostnega upravičenca:

Občina _____, _____, _____, matična številka: _____, identifikacijska številka za DDV: _____, za dobo 5 let od podpisa pogodbe.

5. člen

Služnostni zavezanec ne bo zahteval nikakršnega denarnega ali drugega nadomestila kot nadomestila za vzpostavitev stvarne služnosti na njegovi nepremičnini. Gre za ustanovitev **brezplačne služnosti**.

6. člen

Stroške overitve podpisa in stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo nosi služnostni **upravičenec**, ki predlaga tudi vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo.

V primeru, da zaradi formalnopравnih razlogov vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi ne bo mogoč, se zaveže služnostni **zavezanec** urediti vse potrebno za vpis služnosti v korist služnostnega upravičenca.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi

Skrbnik pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za služnostnega upravičenca je:

7. člen

Pogodba je napisana v treh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po 1 (en) izvod. Notarsko overjeni izvod prejme služnostni upravičenec zaradi vpisa v zemljiško knjigo.

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Slovenska Bistrica,

Slovenska Bistrica,

SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC:
Občina_____

SLUŽNOSTNI ZAVEZANEC:

.....

.....